



Záměr: Z/2025/54715
Řízení: R/2025/57930
Č.j.: R/2025/57930/5

Dne: 07.04.2025

Úřad: Městský úřad Tábor
Žižkovo nám. 2/2
39001 Tábor

Adresát:
Rozdělovník

5zrb8iz

Vyřizuje: Ing. Josef Jahelka
Tel:

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Městský úřad Tábor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v kolaudačním řízení posoudil podle § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 24.3.2025 podal Ing. Vladan Daněk, zastupující IMG REALITY s.r.o. (dále jen "žadatel"), jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu č. 500/2004 Sb., a na základě tohoto přezkoumání podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í



stavby pod názvem: "Vodohospodářské řešení výrobní haly Liderovice p.č. 145/1"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 145/1 v k.ú. Liderovice.

Stavba obsahuje stavební objekty:

- Vodovod PE d 63 x 8,6 SDR 11 PN 16 délky 193 m
- ČOV typu AS VARIOCOMP 15 K + 2 akumulční nádrže po 10 m³
- úpravna vyčištěné odpadní vod pro technologické účely
- úpravna vody z vrtu na vodu pitnou (technologie: předúprava, homogenizace, snižování obsahu Fe, Mn, filtrace, akumulace)

Stavba splňuje podmínky povolení záměru stavby č. j R 2024/83649/4 z 5.2.2024.

Na základě kontrolní prohlídky, která se uskutečnila dne 4.4.2025, lze konstatovat, že realizace vodních děl byla dokončena, prohlídkou nebyly zjištěny žádné zjevné vady a nedodělky, které by bránily užívání stavby.

Stavba se kolauduje pro účel užívání: zásobování objektu pitnou vodou, zásobování objektu technologickou vodou, svod vod na kanalizačně-čistírenskou soustavu a vyčištění komunálních odpadních vod.

Dále se stanoví následující podmínky užívání stavby: Stavba bude užívána k účelu, ke kterému byla povolena a bude trvale udržována v provozuschopném stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): IMG REALITY s.r.o. se sídlem Planá nad Lužnicí, Průmyslová 798, PSČ 391 02, IČO 27150984



Odůvodnění

Odůvodnění

Dne 24.3.2025 podal stavebník žádost o povolení užívání stavby pod názvem: "Vodohospodářské řešení výrobní haly Liderovice p.č. 145/1". Stavba splňuje podmínky povolení záměru stavby č. j R/2024/83649/4 ze dne 5.2.2025.

Stavba se kolauduje pro účel užívání: čištění komunálních odpadních vod a jejich další úprava na technologické vody. Dále odběr podzemní vody a její úprava na vodu pitnou pro zásobování výrobního objektu pitnou vodou.

Na základě žádosti stavebníka byla dne 4.4.2025 provedena kontrolní prohlídka předmětné stavby na všech dostupných místech a bylo možno konstatovat, že nebyly zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavebník doložil veškeré potřebné doklady.

Stavební úřad v kolaudačním řízení posoudil podle § 233 odst. 1 stavebního zákona, že skutečné provedení stavby je v souladu s povolením.

Správnost provedení stavby byla doložena následujícími doklady:

protokol o předání staveniště, vytyčovací protokol, kladečské schéma skutečného provedení stavby, fotodokumentace, geodetické zaměření skutečného provedení, protokol o zkoušce vody, prohlášení o shodě výrobků a jejich zdravotní nezávadnosti, technická přejímka stavby, tlaková zkouška vodovodu a desinfekce, vytyčovací vodič vodovodu, tlaková zkouška kanalizace, vytyčovací vodič kanalizace, kontrola požárního hydrantu, zápis o předání a převzetí stavby.



Účastníkem kolaudačního řízení je dle § 231 stavebního zákona stavebník a vlastník stavby: IMG REALITY s.r.o., IČO 27150984, sídlo Planá nad Lužnicí, Průmyslová 798, 391 02

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Ing.
Lenka Koubková
dne 08.04.2025 06:26

.....
Ing. LENKA KOUBKOVÁ

Rozdělovník:

stavebník

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, 39102 Planá nad Lužnicí

obec

Obec Chotoviny

zástupce stavebníka

ARKUS5 s.r.o., K. Weise 1675, České Budějovice 3, 37004 České
Budějovice